

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
INFORMACJA DLA OFERENTÓW ORAZ OBOWIĄZKI OFERENTA**

ZAMAWIAJĄCY

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BIEŃCZYCE” W KRAKOWIE
31-630 KRAKÓW, OSIEDLE KOMBATANTÓW 1**

Zaprasza do udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym na remont malarskie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Kraków os. Kalinowe 3, Kalinowe 19, J. Strusia 4, J. Strusia 11, J. Strusia 15 oraz Kombatantów 10.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont klatek schodowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zgodnie z niniejszą specyfikacją określającą wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót obejmujących:

Dla wszystkich budynków (os. Kalinowe 3, Kalinowe 19, J. Strusia 4, J. Strusia 11, J. Strusia 15, Kombatantów 10):

1. Malowanie

- 1) emulsyjne ścian i sufitów,
- 2) malowanie farbami olejnymi lamperii,
- 3) porządkowanie instalacji teletechnicznych – uzupełnienie koryt instalacyjnych,
- 4) malowanie elementów metalowych (poręczy, rur, itp.),
- 5) wymiana osłon poręczy przy schodach,
- 6) malowanie drzwi do piwnic, za wyjątkiem budynku os. Kombatantów 10,
- 7) malowanie wejść do piwnic wraz ze schodami za wyjątkiem budynków os. Kalinowe 3, os. Kombatantów 10.

2. Remonty podłóg:

- 1) budynek **Kalinowe 19** ułożenie płytek gresowych, wraz z cokołami na poziomie zero za wejściem do budynku,
- 2) budynki **J. Strusia 4, J. Strusia 11 i J. Strusia 15** ułożenie płytek gresowych, wraz z cokołami na podestach i schodach klatek schodowych wszystkich kondygnacji oraz schodach do piwnicy oraz położenie marmolitu na licach schodów,
- 3) budynek **Kalinowe 3** na schodach w wejściach do klatek, podestach na wszystkich kondygnacjach oraz na schodach do piwnicy, renowacja lastryko poziomych części schodów,
- 4) budynek **Kombatantów 10** ułożenie płytek gresowych, wraz z cokołami na schodach od wejścia do klatek, na podestach w wejściach do klatek i na parterach, na schodach do piwnic, oraz malowanie schodów od ciągu z parteru do ostatniej kondygnacji.

3. Bramy, drzwi, skrzynki, zabudowy

- 1) budynek **Kombatantów 10** wymiana drugich bram w wiatrołapach oraz wymiana drzwi do piwnic na drzwi przeciwpożarowe, uzupełnienie zabudowy instalacji c.w.u. oraz teletechnicznej na każdej kondygnacji nad wejściami do mieszkań po prawej stronie korytarzy.
- 2) budynki **os. Kalinowe 3, Kalinowe 19** wymiana skrzynek gazowych.
- 3) budynek **Kalinowe 19** wykonanie zabudowy instalacji c.w.u. oraz teletechniki z płyt gipsowo-kartonowych.

4. Pozostałe prace - budynek Kalinowe 19

- 1) Uzupełnienie brakujących szyb w bramach przy biegu schodowym,
- 2) Malowanie drzwi do schowków,

- 3) Czyszczenie i malowanie bram stalowych (przy biegu schodowym)
- 4) Malowanie ścian i sufitów balkonów,
- 5) Wykonanie zabudowy części korytarzy na półpiętrach

Prace wykonywane będą z materiałów własnych oferenta posiadających odpowiednie atesty. Dodatkowe informacje dotyczące zakresu robót można uzyskać w dziale technicznym os. Kombatantów 1 pokój nr 2, tel. 12-349-78-02 inspektorzy.

Oferent zobowiązany jest przed złożeniem oferty do samodzielnej oceny zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA , GWARANCJA

1. Termin realizacji zamówienia od 15 maja 2024 roku do 28 marzec 2025r.
2. Zamawiający decyduje o terminie realizacji robót.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty – nie krótszy niż 60 miesięcy.

III. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

W przetargu mogą uczestniczyć Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie prac będących przedmiotem przetargu przez okres nie krótszy niż 5 lat, co należy wykazać w ofercie.
2. Posiadają stosowne kwalifikacje, uprawnienia, niezbędną wiedzę oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania robót.
3. Posiadają odpowiednie doświadczenie w wykonywanych robotach w zasobach mieszkaniowych.
4. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł. Termin ważności polisy musi obejmować okres trwania umowy na wykonanie przedmiotu przetargu.
5. Wpłacili wadium w kwocie:

Os. Kalinowe 3	6 000 zł (sześć tysięcy złotych 00/100)
Os. Kalinowe 19	10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100)
Os. J. Strusia 4	6 100 zł (sześć tysięcy sto złotych 00/100)
Os. J. Strusia 11	6 200 zł (sześć tysięcy dwieście złotych 00/100)
Os. J. Strusia 15	6 300 zł (sześć tysięcy trzysta złotych 00/100)
Os. Kombatantów 10	9 000 zł (dziewięć tysięcy złotych 00/100)

na rachunek bankowy Alior Bank, nr **77 2490 0005 0000 4530 7116 7499**, z opisem dotyczącym adresu budynku w terminie do dnia **25.04.2024 roku**.

6. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
7. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
8. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony i podpisana przez osobę, o której mowa w pkt.7.
9. Oferent składa ofertę w jednej kopercie z podaniem konkretnych budynków, których oferta dotyczy.
10. Zakres robót objętych Specyfikacją Zamawiający może rozdzielić na kilku Oferentów, co należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

11. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y, o której mowa w pkt.7.
12. Koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty pokrywa w całości Oferent i z tego tytułu Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie finansowe względem Zamawiającego.
13. Złożona oferta nie podlega zwrotowi Oferentowi.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. Koperta powinna być zaadresowana:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bieńczyce”
31 – 630 Kraków os. Kombatantów 1
Przetarg na roboty malarskie**

3. Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” os. Kombatantów 1 nie później niż do dnia **26.04.2024r. godz. 13⁰⁰**.

V. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszymi warunkami przetargu oraz zakresem robót i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej w terenie.
5. Referencje potwierdzające wykonywanie robót objętych przetargiem.
6. Dokumenty rejestracyjne, zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub aktualny (ważny 1 miesiąc) odpis KRS oraz NIP i Regon.
7. Zaświadczenie o niezaleganiu w ZUS i US (ważne 3 miesiące).
8. Dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania robót objętych przetargiem.
9. Oświadczenie o posiadanym potencjale ekonomicznym, technicznym i pracownikami zdolnymi do właściwego wykonania przedmiotu przetargu.
10. Oświadczenie o gotowości podjęcia prac w terminie **od 15 maja 2024 roku**,
11. Dowód wpłacenia wadium.
12. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w pkt. III. 4 specyfikacji.
13. Oferowany koszt wykonania robót netto na poszczególne budynki wraz z załączonym kosztorysem ofertowym szczegółowym.
14. Oferowaną wysokość nośników kosztów na ewentualne roboty dodatkowe, w tym w szczególności:
 - stawka roboczogodziny netto
 - koszty ogólne i sposób ich wyliczenia
 - zysk i sposób jego wyliczenia,
 - koszty zakupu i sposób ich wyliczenia,
 - inne koszty mające wpływ na wartość zamówienia i sposób ich wyliczenia,

15. Zestawienie materiałów wraz z podaniem dla każdej pozycji nazw handlowych i ich producentów.
16. Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty objęte przedmiotem przetargu oraz na zastosowane materiały.
17. Określenie proponowanych przez oferenta warunków – terminów płatności faktur.

VI. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE OFERT

1. Cena umowna będzie miała charakter ryczałtowy.
2. Cena umowna netto (bez podatku VAT) powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Cena umowna netto powinna zostać wyliczona w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w budynku. Oferent na tej podstawie sporządza szczegółowy kosztorys ofertowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót stanowiących przedmiot przetargu. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o kwotę wyliczoną w oparciu o ograniczony zakres robót przy zastosowaniu składników cenotwórczych (cen i narzutów) określonych w ofercie.

VII. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bięczyce” os. Kombatantów 1 w Krakowie w dniu **29.04.2024r.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
 - a. Oferta jest sprzeczna z niniejszymi warunkami przetargu.
 - b. Oferent nie złożył w ofercie wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych warunków przetargu.
 - c. Oferent złożył więcej niż jedną ofertę dotyczącą tego samego zakresu robót i tej samej technologii.
4. Kryterium wyboru oferenta:
 - a. Oferowana cena realizacji oddzielnie dla każdego budynku,
 - b. Okres gwarancji.
 - c. Czas realizacji przedmiotu umowy.
 - d. Wysokości wszystkich nośników cenowych.
 - e. Referencje i doświadczenie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a. Swobodnego wyboru dowolnego Oferenta.
 - b. Wykluczenia Oferentów nie spełniających wszystkich warunków przetargu.
 - c. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyny
 - d. Przeprowadzenia przez Komisją Przetargową z wybranymi przez siebie Oferentami negocjacji.
6. Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.
7. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania przetargowego spowoduje odrzucenie oferty.
8. Złożone oferty nie podlegają zwrotowi, ponieważ stanowią część dokumentacji przetargowej.

VIII. WYBÓR I ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiającego nie obowiązują przepisy o przeprowadzaniu przetargów z zakresu zamówień publicznych.
2. O wyborze Oferenta decyduje Zarząd Spółdzielni na podstawie wyników przetargu, w tym protokołu przetargowego sporządzonego przez Komisję Przetargową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału pomiędzy oferentów przedmiotu przetargu
4. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który wygrał przetarg.
5. Oferent będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca organizuje plac budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terenie, odpowiada za BHP oraz zabezpiecza przenośną toaletę dla pracowników.
7. Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna w terenie gdzie wykonywane będą roboty i należy szczegółowo ocenić zakres całości robót.
8. Informacje o miejscu planowanych robót należy uzyskać w Dziale Technicznym Spółdzielni os. Kombatantów 1 – tel.: 12-349-78-02.
9. Zamawiający nie ma obowiązku informowania uczestników przetargu o dokonanych wyborze oferty i szczegółach innych ofert.
10. Wpłacona przez Oferentów kwota wadium zostanie zwrócona Oferentom nie wybranym w niniejszym przetargu w terminie 3-ch dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu w formie, w jakiej wadium zostało wniesione.
11. Wpłacona przez Oferentów kwota wadium zostanie zatrzymana Oferentom wybranym w niniejszym przetargu do czasu zawarcia umowy.

Kraków, dnia 10.04.2024 rok.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Z-CA DYREKTORA
Spółdzielni Mieszkaniowej "Bięczyce"
mgr inż. Aleksandra Wojtusiak-Piłat
LICENCJA ZARZĄDCY Nr 7315

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej "Bięczyce"
mgr inż. Zbigniew Bargiel
LICENCJA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI Nr 1067